



Datum
2026-03-23

Diarienummer
KS-2022/1095

Granskningsutlåtande – Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 29 september - 20 oktober 2025 genom att information om planförslaget skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek och på kommunens webbplats för projektet.

10 yttranden har kommit in varav alla från remissinstanser. 12 remissinstanser har inte svarat och 7 instanser har svarat att de inte har någon erinran.

Inkomna yttranden från remissinstanser lyfter bland annat frågor kopplade till ledningar och felaktigheter i ortsnamn.

Förändringar i planbeskrivningen

- Förtydligande har gjorts kring vilka bestämmelser som helt eller delvis upphävs, vilka bestämmelser som tillkommer och vilka bestämmelser som fortsätter att gälla inom planändringsområdet.
- Förtydligande har gjorts av bestämmelse som gäller för all kvartersmark om **skydd mot störningar** om sammanlagd översvämningsbar yta.
- Förtydligande har gjorts av bestämmelse om **villkor för startbesked** som nu gäller för all kvartersmark.
- Förtydligande om ledningsrätter har gjorts under Genomförande.
- Planbeskrivningen har reviderats vad gäller ortnamn och förkortningar i rimlig utsträckning.

Förändringar i plankartan

- Området för planändringens avgränsning har minskats, vilket inneburit att en användningsgräns tagits bort.
- Tidigare omformulerad användningsbestämmelse för **H – Detaljhandel** har plockats bort och tidigare gällande **H – Handel** fortsätter gälla inom planändringsområdet.
- Tillkommande bestämmelse om begränsning av markens bebyggande har uppdaterats till nya föreskrifterna och skrivs ut som **ö1** i stället för prickad mark i kartan.
- Tidigare bestämmelser om höjd på byggnadsverk **h1** och **h2** tas bort och sedan tidigare gällande höjdbestämmelser för befintlig byggnad fortsätter att gälla inom planändringsområdet.
- Bestämmelse om höjd på byggnadsverk för tillkommande byggnad ändras till **h1**.
- Förtydligande har gjorts av bestämmelse som gäller för all kvartersmark om **skydd mot störningar** om sammanlagd översvämningsbar yta.



- Förtydligande har gjorts av bestämmelse om **villkor för startbesked** som nu gäller för all kvartersmark.
- De bestämmelser som upphör att gälla inom planändringsområdet har markerats med rött i plankartan.

Förvaltningen bedömer att inga väsentliga förändringar har gjorts i planförslaget efter granskningstiden. De flesta förändringarna är gjorda för att anpassa plankarta och planbeskrivning till digitalisering enligt Boverkets föreskrift om detaljplan.

Granskningsutlåtandets innehåll

Beskrivning av ärendet	2
Hur har granskningen gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	3
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning	4

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i juni 2023 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva, Huddinge kommun.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra anpassningar av befintlig bebyggelse och tillbyggnad i form av logistikcentrum i anslutning till varuhuset. Syftet med planändringen är även att justera bygggrättens avgränsning i gällande detaljplan genom att ta bort bestämmelser om mark som inte får bebyggas för befintligt varuhus.

Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva, Huddinge kommun har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden 20 januari – 7 februari 2025. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse som finns tillgänglig på kommunens webbplats för projektet samt i kommunens arkiv.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 29 september - 20 oktober 2025. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek, och på kommunens webbplats för projektet.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diarium. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.



Inkomna yttranden från remissinstanser

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB)

SFAB skriver att de önskar att deras ledningar får ligga kvar i befintligt läge om möjligt. De ser också ett behov ett u-område för sina ledningar. De lyfter vidare att planbeskrivningen saknar en redovisning av SFABs ledningsrätter, både för befintliga och ändrade delar av planen. Vidare skriver att om en flytt av dessa ledningar blir aktuell måste kostnader för flytt, omprövning, avskrivning och eventuell ny ledningsrätt beaktas av den part som påkallar flytten.

SFAB framför också att allt arbete i närheten av ledningarna ska samordnas med SFAB.

Kommentar:

Efter dialog med SFAB (möte den 2 december 2025) konstateras att inget nytt u-område införs i ändringsplanen. Ett nytt u-område för befintliga ledningar inom området omfattas inte av ändringsplanens mer begränsade syfte som är att möjliggöra anpassningar av befintlig bebyggelse och tillbyggnad i form av logistikcentrum i anslutning till varuhuset samt att justera byggrättens avgränsning i gällande.

Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av SFABs ledningsrätter.

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA)

SVOA framför i sitt yttrande att de har en ledningsrätt under tillkommande byggrätt och att det kan ligga ledningar där, samt beskriver förutsättningar för att bygga ovanpå ledning.

Kommentar:

Efter dialog med SVOA (möte den 1 december 2025) har det framkommit att ledningen under byggrätten inte är i bruk och att ledning fram till byggnad har rättighet. Den gamla rättigheten bör tas bort i samråd med Lantmäteriet. Inget u-område införs i ändringsplanen då det rör en befintlig ledning med rättighet, samt att nytt u-område inte omfattas av ändringsplanens mer begränsade syfte.

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämndens synpunkter rör främst felaktiga namn och otydliga förkortningar i planhandlingarna. I yttrandet lyfts även redaktionella felaktigheter som konstaterats i samrådsredogörelsen.

Kommentar:

Planbeskrivningen revideras i enlighet med yttrandet vad gäller ortnamn och förkortningar utifrån vad som kan anses som rimligt.



Följande remissinstanser har inte svarat:
SYVAB

Södertörns Brandförsvarsförbund

Skanova AB

AB Stokab

Natur- och stadsmiljönämnden,

Beredningen för trygghet, prevention och demokrati

Huddinge funktionshindersråd

Stockholm stad

Stockholms Handelskammare, Huddinge

Företagarna i Huddinge

Företagarföreningen Kungens kurva

Svensk Handel, Sthlm

Följande remissinstanser har ingen erinran:
Länsstyrelsen

Försvarsmakten

Trafikverket

Lantmäterimyndigheten,

Region Stockholm, Trafikförvaltningen (SL)

SRV Återvinning AB

Vattenfall Eldistribution AB

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning
Inga yttranden från sakägare har inkommit.



Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Ida Larsson

Planarkitekt